



1С:САЙТ ЖКХ

Продукт «1С:Сайт ЖКХ» (1С:Сайт управляющей компании ЖКХ, ТСЖ и ЖСК) разработан на базе платформы «1С-Битрикс».



1С·БИТРИКС

Пример «1С: Сайт ЖКХ»
<http://jkh.citrus-soft.ru/>

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОДУКТА

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (согласно Постановлениям Правительства РФ № 731 от 23.09.2010, №459 от 10.06.2011, №94 от 06.02.2012)

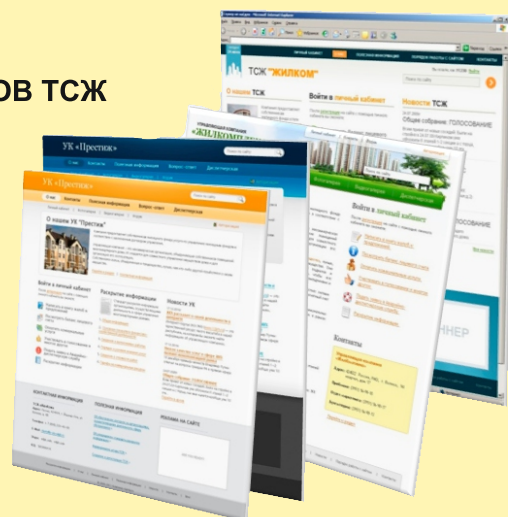
- Общая информация об управляющей компании или ТСЖ:
 - Реквизиты;
 - Контакты;
 - Перечень домов;
- Публикация любой финансовой отчетности;
- Публикация сведений о выполненных работах;
- Публикация сведений о порядке и стоимости оказания услуг, а также о ценах;
- Публикация сведений о тарифах на коммунальные ресурсы.

РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ, ОБСЛУЖИВАЮЩИХСЯ В УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ИЛИ ЧЛЕНОВ ТСЖ

- Протоколы собраний;
- Информация о тарифах;
- Уставные документы;
- Контактная информация о поставщиках услуг;
- Смета расходов ТСЖ;
- Новости, статьи и прочие документы любого содержания.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЖИЛЬЦА, в котором он может

- Получить и распечатать, не выходя из квартиры, квитанцию на оплату коммунальных услуг;
- Просмотреть баланс платежей и задолженность;
- Ввести показания счетчиков учета воды, газа, электроэнергии и др.;
- Оформить заявку на вызов мастера и проследить за ее состоянием;
- Задать вопрос или направить обращение Управлению и получить ответ на сайте или по электронной почте;
- Принять участие в голосовании по вопросам деятельности ТСЖ;
- Оплатить услуги ЖКХ на сайте при помощи электронных платежных систем;
- Разместить частное объявление;
- Обратиться в аварийно-диспетчерскую службу.



Несколько готовых дизайнов

ВОЗМОЖНОСТИ ИНТЕГРАЦИИ И ОБМЕНА С ИНФОРМАЦИОННЫМИ СИСТЕМАМИ РАСЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ



- Выгрузка введенных жильцами показаний счетчиков из сайта в информационную систему компании;
- Загрузка на сайт информации о начислениях, произведенных пользователями, из информационной системы;
- Типовая настройка модуля интеграции под программы:
 - 1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК;
 - 1С:Управление предприятием ЖКХ;
 - 1С:Председатель ТСЖ;
- Интеграция с другими учетными биллинговыми системами ЖКХ;
- Выгрузка показаний счетчиков.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РАСЧЕТНОГО ЦЕНТРА

- Пакетная распечатка квитанций на оплату, организованную по подъездам, домам, целым ТСЖ;
- Формирование сводных отчетов по коммунальным платежам.

РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ

- Система индивидуальных e-mail-уведомлений должников;
- Возможность автоматической публикации списков должников в отдельном разделе сайта.

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

- Прием и фиксирование заявок, определение их срочности и градация по категориям;
- Распределение заявок между ответственными мастерами;
- Формирование отчетов по заявкам, по работе сотрудников, по расходу материалов;
- Отслеживание выполнения заявок;
- Формирование наряд-заказов и списание материалов по работам;
- Возможность планирования работ;
- План-фактный анализ по расходу материалов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОРТАЛА

- Автоматические напоминания для оповещения должников и неплательщиков;
- Автоматизация работы диспетчерской службы. Облегчение задачи по приему заявок от населения и распределения их по мастерам;
- Проведение опросов и голосований с возможностью формирования протокола собрания членов ТСЖ;
- Создание блогов для публикации обращений администрации к жильцам;
- Форум жильцов;
- Баннерная реклама на сайте;
- Размещение фотогалерей;
- Размещение видеогалерей;
- Четыре варианта цветового оформления.

МНОГОЯЗЫЧНЫЙ ИНТЕРФЕЙС

- Поддержка русского и украинского языков.

КОМПЛЕКТЫ ПРОГРАММНЫХ ПРОДУКТОВ «1С» ДЛЯ ЖКХ С «1С-БИТРИКС: УПРАВЛЕНИЕ САЙТОМ»

Фирмой «1С» совместно с «1С:ВДГБ» и «1С-Битрикс» выпущены комплекты программных продуктов на базе платформ «1С:Предприятие 8» и «1С-Битрикс: Управление сайтом»:

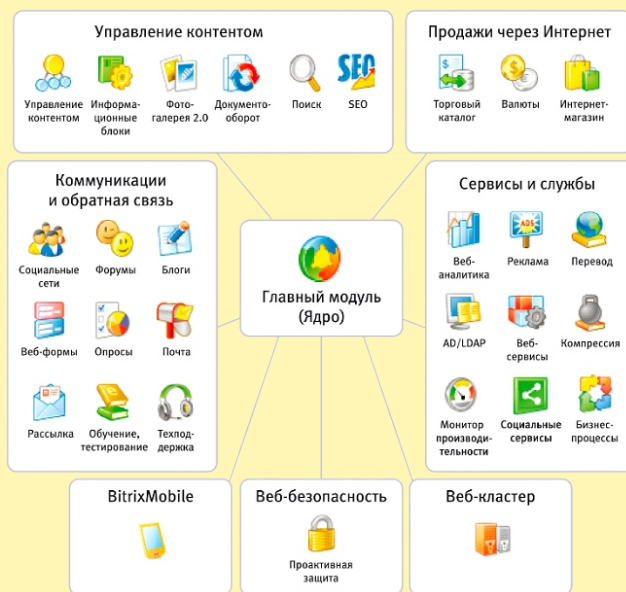
- **1С:Предприятие 8. Управление предприятием ЖКХ + 1С:Сайт ЖКХ. Эксперт**
- **1С:Предприятие 8. Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК + 1С:Сайт ЖКХ. Стандарт**
- **1С:Предприятие 8. Председатель ТСЖ + 1С:Сайт ЖКХ. Старт**



Решения, входящие в состав комплектов, предназначены для создания и управления интерактивной информационной средой предприятий ЖКХ:

- Автоматизация различных служб предприятия ЖКХ: служба расчета квартплаты и коммунальных услуг; службы технического содержания и ремонта зданий, помещений и прочей коммунальной инфраструктуры; паспортная служба;
- Построение комплексной системы взаимодействия предприятия ЖКХ или ТСЖ с получателями коммунальных услуг - с целью максимально повысить эффективность предприятия ЖКХ или ТСЖ;
- Поддержка автоматизированного двунаправленного обмена информацией между сайтом и информационной базой «1С» предприятия, благодаря которому у пользователя появляются возможности:

- публиковать на сайте информацию о ТСЖ или управляющей компании;
- размещать документы компании на созданном сайте;
- организовывать форумы и социальные сети;
- размещать новости;
- организовывать личные кабинеты жильцов;
- предоставлять авторизованный доступ к балансу и оборотной ведомости лицевого счета;
- вводить показания приборов учета;
- распечатывать квитанции на оплату ЖКУ;
- организовывать доски объявлений;
- автоматизировать организацию общих собраний собственников и голосований, в том числе проводить голосования на сайте;
- оплачивать услуги ЖКХ на сайте;
- автоматизировать работу аварийно-диспетчерской службы;
- создать on-line канал связи с руководством компании.



СОЗДАНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ СЕТИ СО СВОИМИ СООБЩЕСТВАМИ

- Профайлы пользователей и групп с расширенными настройками;
- Приватные сообщения для пользователя и групп;
- Система обмена мгновенными сообщениями;
- Общая блог-лента, форумы и фотобанки;
- Онлайн-информер изменений и индикатор «Кто в онлайн».

По вопросам приобретения обращайтесь к партнеру фирмы «1С»



Приобрести данные продукты вы можете в фирме «1С» и у ее партнеров:

Фирма «1С», 2013
123056, Москва, а/я 64,
Отдел продаж: ул. Селезневская, 21
(ст.м. «Новослободская»)
Тел: +7 (495)737-92-57,
факс: +7 (495)681-44-07
e-mail: 1c@1c.ru, <http://www.1c.ru>



«ВДГБ» (ООО «ВДГБ»), 2013
424000, Йошкар-Ола, Главпочтамт а/я 17
Тел: +7 (836) 249-46-89
(495) 777-25-43
Факс: +7 (836) 246-99-00
e-mail: clients@vdgb-soft.ru
<http://www.vdgb-soft.ru>

