ДОГОВОР № _____
теплоснабжения

в случае заключения Договора с государственным (муниципальным) предприятием/учреждением наименование из-
лагается как

Государственный (Муниципальный) контракт № _____
теплоснабжения

г. _____ « _____ » _____ г.

ООО «Газпром энерго», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и невозвращенный в тепловую сеть теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорный объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя в натуральном выражении определяется исходя из заявленного Абонентом объема и пропускной способности трубопроводов тепловых сетей (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Сторон установлены Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется отпускать тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель Абоненту в отношении объектов Абонента, приведенных в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.2. Энергоснабжающая организация обязана поддерживать на границе эксплуатационной ответственности перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более $\pm 5\%$), при условии поступления обратной сетевой воды от Абонента с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком.

2.3. Энергоснабжающая организация имеет право производить расчет за отпущенную теплоэнергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика.

2.4. Энергоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны Энергоснабжающей организации принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.5. Энергоснабжающая организация имеет право осуществлять контроль за соблюдением Абонентом установленных настоящим Договором режимов теплопотребления, за состоянием узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью всех теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, находящихся на балансе Абонента без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.

2.6. Энергоснабжающая организация имеет право не производить подачу теплоносителя при отсутствии паспорта готовности сетей теплоснабжения и систем теплопотребления Абонента к работе в предстоящий отопительный период.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Оплачивать фактически принятое количество тепловой энергии и невозвращенный теплоноситель в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

3.1.2. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой (за исключением случая, когда Абонент имеет открытую схему присоединения систем теплопотребления по горячему водоснабжению), не допускать утечек и водоразбора. Не допускать утечки воды больше нормативного значения (0,25% от объёма).

Типовая форма Договора теплоснабжения

ма заполнения теплосети), не допускать несанкционированного залпового забора воды, а также завышения температуры воды в обратном трубопроводе по сравнению с температурным графиком.

3.1.3. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика.

3.1.4. Представлять Энергоснабжающей организации заявку на годовое потребление тепловой энергии на следующий год по видам теплоснабжения ежегодно не позднее 01 марта, уточненные объемы потребления по данным Абонента принимаются Энергоснабжающей организацией в срок не позднее 01 сентября при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Абонентом сведений о договорных величинах потребления Энергоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

3.1.5. Не менее, чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Энергоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, прав, вытекающих из Договора на коммунальное или техническое обслуживание, прав, вытекающих из Договора на управление многоквартирным домом и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

3.1.6. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за расчётным кварталом совместно с Энергоснабжающей организацией оформить акт сверки взаимных расчетов (по форме, приведенной в Приложении № 4).

3.1.7. Вести коммерческий учет расхода тепловой энергии, горячей воды (приборы учета приобретаются Абонентом и находятся на его балансе и обслуживании). Обеспечивать за свой счет поверку средств измерений и замену при их повреждении, находящихся на балансе Абонента.

3.1.8. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения неисправности в зоне балансовой и эксплуатационной ответственности Абонента) сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов коммерческого учета, заменить неисправный прибор учета в течение 15 дней с момента обнаружения неисправности.

3.1.9. В межотопительный период подготовить теплопотребляющие энергоустановки к началу отопительного сезона: произвести все регламентные работы, промывку систем теплопотребления, проверки их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.1.10. Обеспечивать уполномоченным представителям Энергоснабжающей организации беспрепятственный доступ к узлам учета, ко всем теплопотребляющим устройствам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории Абонента для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи теплоносителя;
- осуществления контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
- проведения замеров по определению качества теплоносителя;
- проверки технического состояния теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, приборов учета;
- снятия показаний приборов учета;
- осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных тепловых сетях, принадлежащих Энергоснабжающей организации и проходящих по территории Абонента.

3.1.11. По требованию Энергоснабжающей организации предоставлять необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов потребности объектов Абонента в тепловой энергии. Обо всех изменениях в исходных данных для расчетов (изменении режима работы систем отопления и горячего водоснабжения, технологии, количества используемой тепловой энергии и др.) Абонент должен письменно сообщить в Энергоснабжающую организацию для внесения соответствующих изменений в расчеты.

В случае не предоставления Абонентом вышеуказанных сведений и при отсутствии у Абонента узлов коммерческого учёта Энергоснабжающая организация имеет право осуществить перерасчет с момента последней проверки, но не более одного года.

3.1.12. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2. Абонент имеет право подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

3.3. Абонент несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Энергоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Абонента в следующих случаях:

4.1.1. Неоплаты за тепловую энергию в горячей воде и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки и порядке.

4.1.2. Присоединения систем теплопотребления до приборов учета тепловой энергии.

4.1.3. Самовольного подключения к теплосети субабонентов, а также теплоустановок или отдельных их частей.

4.1.4. Снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя по вине Абонента до значений, на-

рушающих нормальное функционирование тепловых установок Энергоснабжающей организации и (или) других потребителей.

4.1.5. Загрязнения сетевой воды, несанкционированного водоразбора и загрязнения сетевой (горячей) воды.

4.1.6. Превышения среднесуточной температуры теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика.

Примечание: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего Договора под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя (для п.4.1.6. настоящего Договора), так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему Договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется Энергоснабжающей организацией.

4.2. В случае неоплаты за поставленную теплоэнергию и теплоноситель Энергоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Абонента, входящего в перечень потребителей, на который распространяется льготный порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.01.98г. № 1 в следующем порядке:

4.2.1. При неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, Энергоснабжающая организация предупреждает Абонента об ограничении подачи теплоэнергии и теплоносителя в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа;

4.2.2. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи теплоэнергии и теплоносителя, письменно известив об этом Абонента за сутки до введения ограничения;

4.2.3. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии и теплоносителя Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, Энергоснабжающая организация прекращает подачу теплоэнергии и теплоносителя, письменно сообщив Абоненту не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи теплоэнергии и теплоносителя;

4.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя при неоплате её Абонентом, не входящим в льготный перечень, предусматривает предупреждение Абонента о предстоящем ограничении не менее чем за одни сутки. О предстоящем прекращении подачи теплоэнергии и теплоносителя Абонент должен быть уведомлен не менее чем за трое суток, при этом Энергоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя без проведения предварительного ограничения Абонента.

4.4. Подача теплоэнергии и теплоносителя возобновляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи теплоэнергии и теплоносителя Энергоснабжающая организация не обязана поставлять Абоненту недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество теплоэнергии и теплоносителя.

4.5. В случаях, когда к сетям, принадлежащим Абоненту, подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную теплоэнергию (теплоноситель), Абонент обязан по соглашению с Энергоснабжающей организацией обеспечить подачу этим потребителям (субабонентам) теплоэнергии и теплоносителя в необходимых для них объемах.

4.6. В случае, когда уполномоченным органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплоустановок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу теплоэнергии и теплоносителя Абоненту. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии Энергоснабжающая организация должна предупредить Абонента.

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Энергоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу теплоэнергии и теплоносителя Абоненту без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.7. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Энергоснабжающая организация за 10 дней до начала ремонтных работ письменно уведомляет Абонента о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя. Если в 5-ти дневный срок после получения предупреждения Абонент не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя, Энергоснабжающая организация осуществляет свои действия в порядке, указанном в таком уведомлении.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Система теплопотребления Абонента должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936).

Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.

При отсутствии приборов учета Абонент обязан в течение трех месяцев со дня заключения настоящего Договора обеспечить их приобретение и установку за свой счет.

5.2. Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний

Типовая форма Договора теплоснабжения

Абонент обязан немедленно поставить в известность об этом Энергоснабжающую организацию и согласовать с ней дальнейший порядок действий.

Ремонт и замена приборов учета производится за счет Абонента.

5.3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Энергоснабжающей организации.

5.4. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя и контроль за соблюдением договорных объемов осуществляется по приборам учета Абонента (при их наличии) или расчетным методом по фактическому теплоотпуску на основании показаний приборов учета источника теплоты пропорционально расчетным Договорным нагрузкам с учетом средней фактической температуры наружного воздуха за отчетный период (при отсутствии приборов учета, их неисправности, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета).

При отсутствии приборов учета тепловой энергии, при отклонении среднемесячной температуры от норм, указанных в СН и П 23-01-99 Энергоснабжающая организация производит перерасчет теплопотребления с учетом фактической температуры наружного воздуха.

При установке расчетных приборов учета теплоэнергии не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке «граница раздела – узел учета» оплачиваются Абонентом дополнительно. Объем потерь определяется расчетным методом от границы раздела до места установки прибора учета.

5.5. Абонент, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, не позднее 1 числа расчетного месяца представляет в Энергоснабжающую организацию в письменном виде Акт снятия показаний приборов учета (Приложение № 7), Ведомости учета параметров теплопотребления (среднесуточные статистические данные) и по дополнительному запросу Энергоснабжающей организации - данные о среднечасовых параметрах.

В случае непредоставления показаний приборов учета (отчета) в установленный срок, а также при отсутствии у Абонента приборов учёта, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, и значения его параметров определяются Энергоснабжающей организацией расчетным методом в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора.

5.6. На основании сведений (п.5.5. настоящего Договора) Энергоснабжающая организация в срок не позднее 5 числа расчетного месяца направляет Абоненту Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 8) за расчетный месяц. Абонент обязуется подписать и передать Энергоснабжающей организации подписанный со своей стороны Акт в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его получения. В случае неполучения Энергоснабжающей организацией подписанного Абонентом Акта в указанный срок, тепловая энергия и теплоноситель считаются переданными Энергоснабжающей организацией и принятыми Абонентом в полном объеме.

5.7. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей со стороны:

- Энергоснабжающей организации назначается: __ФИО__, номер телефона _____, адрес _____;
- Абонента назначается: __ФИО__, номер телефона _____, адрес _____.

6. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

6.1. Абонент обязан выполнять оперативные указания уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации в отношении режима теплопотребления, соблюдать заданный диспетчером (начальником смены) режим, график ограничений и отключений теплопотребления.

Вся запорная арматура, отключающая абонентские теплопроводы от коллекторов котельной или тепловых сетей, находится в оперативном ведении начальника смены котельной или диспетчера тепловых сетей и должна быть закрыта или открыта (полностью или частично) по их требованию оперативным персоналом Абонента. При невыполнении Абонентом распоряжения Энергоснабжающей организации о введении ограничения или отключения теплопотребления Энергоснабжающая организация имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск теплоэнергии закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к Абоненту или на тепловом пункте Абонента.

6.2. Абонент обязан согласовать с Энергоснабжающей организацией порядок отключения теплопотребляющего оборудования от сетей Энергоснабжающей организации при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

6.3. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.

Подача тепловой энергии на нужды отопления производится с началом отопительного периода. Отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. С и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. С и выше. Включение и отключение систем теплопотребления осуществляются по графику, согласованному с энергоснабжающей организацией.

6.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

- технической готовностью теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона;

Типовая форма Договора теплоснабжения

- отсутствием у Абонента задолженности перед Энергоснабжающей организацией по настоящему Договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований Энергоснабжающая организация вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии Абоненту.

6.5. Техническая готовность теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона состоит в выполнении Абонентом всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта;

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

6.6. До начала отопительного сезона Абонент представляет Энергоснабжающей организации справку о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях с приложением соответствующих документов (акты и т.п.). До 1 сентября предъявить Энергоснабжающей организации паспорт готовности установленной формы. Подключение к сетям теплоснабжения без паспорта готовности и разрешения Энергоснабжающей организации расценивается как самовольное.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации:

- стоимость тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов.

В случае если на дату заключения Договора установлен тариф п.7.1 излагается в следующей редакции:

7.1. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации:

- стоимость тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов (Приложение № 1).

Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

7.2. Расчеты по настоящему Договору производятся платёжными поручениями на расчетный счет Энергоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.3. Расчетным периодом за теплоснабжение является календарный месяц.

7.3.1. Расчеты осуществляются в следующем порядке:

-35 процентов договорной (плановой) общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

-50 процентов договорной (плановой) общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

-оплата за фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию с учетом денежных средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется на основании Акта приема - передачи тепловой энергии и теплоносителя в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Счета-фактуры выставляются Энергоснабжающей организацией в адрес Абонента в соответствии нормами действующего законодательства.

В случае заключения Государственного (Муниципального) контракта, договоров с казенными предприятиями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, если предварительная оплата коммунальных услуг не установлена в договоре управления многоквартирными домами, а также в отношении договоров с организациями, осуществляющими поставку тепловой энергии указанным потребителям, если доля поставки тепловой энергии в общем объеме поставляемых указанными организациями товаров и услуг составляет более 75 процентов п.7.3.1. излагается в следующей редакции:

Типовая форма Договора теплоснабжения

7.3.1. Расчет производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании Акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

Счета-фактуры выставляются Энергоснабжающей организацией в адрес Абонента в соответствии нормами действующего законодательства.

7.4. Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, то расчетным - является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

7.5. Погашение Абонентом образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

7.6. В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Абонентом не указывается за какой период производится оплата, то Энергоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности Абонента;

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванных:

8.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры.

8.2.2. Неправомерными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода).

8.2.3. Ограничениями или отключениями в соответствии со статьей 4 настоящего Договора.

8.2.4. Несоблюдением Абонентом договорного режима теплопотребления.

8.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Абонентом обязательств по настоящему Договору Энергоснабжающая организация вправе потребовать, а Абонент уплатить неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день неисполненного обязательства.

8.4. За самовольное подключение систем теплопотребления Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации Абонент пятикратную стоимость объема тепловой энергии и теплоносителя по установленным Энергоснабжающей организации тарифам, действующим в соответствующем периоде. Оплата взимается за период с момента последней проверки Абонента, а для систем, используемых для целей отопления – с начала отопительного сезона до момента обнаружения факта самовольного подключения.

8.5. В случае не предоставления Абонентом Энергоснабжающей организации сведений, указанных в п.3.1.5. настоящего Договора, Абонент возмещает Энергоснабжающей организации все расходы последней в размере стоимости тепловой энергии до момента, когда Энергоснабжающая организация узнала (было уведомлено) о вновь возникших обстоятельствах.

8.6. Начисление и уплата неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и возмещение убытков производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной Стороной. В случае если претензия виновной Стороной не признается, то неустойка взыскивается, а убытки возмещаются на основании решения суда, вступившего в законную силу.

8.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами, таковые решаются путем переговоров.

9.2. Все споры и разногласия, не разрешаемые путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае заключения Договора с дочерним обществом или предприятием ОАО «Газпром» п.9.2. излагается в следующей редакции:

9.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде «Газпром» в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского суда является окончательным.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года.

Действие настоящего Договора прекращается досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, в отношении которого в рамках настоящего Договора осуществляется теплоснабжение. При прекращении прав на обслуживаемый объект датой окончания срока действия настоящего Договора является последняя дата законного владения (пользования, распоряжения) Абонентом объектом.

Типовая форма Договора теплоснабжения

10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные или не полностью урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.3. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением за подписью уполномоченных представителей Сторон.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Приложения к настоящему Договору:

10.6.1. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 1).

10.6.2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

10.6.3. Сведения об объектах теплоснабжения Абонента (Приложение № 3).

10.6.4. Форма Акта сверки задолженности (Приложение № 4).

10.6.5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя и место их установки (Приложение № 5).

10.6.6. Сведения о Субабонентах (Приложение № 6).

10.6.7. Акт снятия показаний приборов учета (форма) (Приложение № 7).

10.6.8. Форма Акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 8).

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация:

ООО «Газпром энерго»

Адрес местонахождения: 117939, г. Москва,
ул. Строителей, д. 8, корп. 1

Почтовый адрес: 119526, г. Москва,
просп. Вернадского, д. 101, корп. 3

ИНН/ 7736186950

_____ филиал ООО «Газпром энерго»

Юридический адрес филиала: _____

Почтовый адрес: _____

КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКПО _____

ОКВЭД _____

E-mail: _____, тел./факс: _____

_____ должность _____

_____/_____

МП

Абонент:

_____ Юридический адрес: _____

_____ Фактический адрес: _____

_____ ИНН _____

_____ КПП _____

_____ р/с _____

_____ в _____

_____ к/с _____

_____ БИК _____

_____ ОКПО _____

_____ ОКВЭД _____

E-mail: _____, тел./факс: _____

_____ должность _____

_____/_____

МП