**СОГЛАШЕНИЕ**

**ОБ ИНФОРМАЦИОННОМ ОБМЕНЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИИ**

1. г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**Термины и определения:**

**РСО –** юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также ИП, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

**Исполнитель –** юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или ИП (управляющая организация, ТСЖ или кооператив) предоставляющие Потребителю коммунальные услуги и на которое в соответствии с договором управления многоквартирным домом возложена обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**Потребитель** – собственники жилых и нежилых помещений, лица, использующие на праве аренды или ином законном основании помещения в многоквартирном доме, собственники которых приняли решение о переходе на прямые расчеты с РСО.

**Коммунальная услуга** – услуга «тепловая энергия» на отопление и «горячая вода» в жилых домах с централизованной системой ГВС, а при наличии установленного, в жилом доме ИТП - «тепловая энергия» на отопление и производство горячей воды.

**ИПУ** – индивидуальные приборы учета потребления горячей воды и/или тепловой энергии на отопление.

**ОПУ -** общедомовой прибор учета потребления горячей воды и/или тепловой энергии на отопление.

**Граница балансовой принадлежности** **-** место раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения РСО и сетей, находящихся на балансе собственников помещений в МКД, либо место раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения РСО и внутридомовых инженерных систем. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется управляющей организацией на основании договора управления МКД.

**МКД** – многоквартирный жилой дом.

**Средства криптографической защиты информации (СКЗИ)** - аппаратные, программные и аппаратно–программные средства, системы и комплексы, реализующие алгоритмы криптографического преобразования информации и предназначенные для защиты информации при передаче по каналам связи и (или) для защиты информации от несанкционированного доступа при ее обработке и хранении.

**1.Предмет Соглашения**

1.1. Настоящее Соглашение определяет правила обмена информацией между Муниципальным унитарным предприятием «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с Жилищным законодательство Российской Федерации, Федеральным законом
от 03 апреля 2018 года № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011 г.
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

1.2. При подписании настоящего Соглашения Стороны руководствуются вступившим в силу Федеральным законом от 03 апреля 2018 года № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». Предметом настоящего Соглашения является информационное взаимодействие Сторон по передаче сведений о собственниках помещений многоквартирного дома
(с указанием ФИО) и количестве фактически проживающих лиц поквартирно, а также площади многоквартирного дома (общей, жилой и нежилой, ОДН), площади в разрезе собственников помещений, сведения об установленных индивидуальных приборов учета горячей воды и тепловой энергии на отопление (при их наличии) и прочей информации необходимой РСО для исполнения своих обязательств.

1.3. РСО совершает определенные настоящим Соглашением действия по перечню жилых домов, согласно Приложения №1.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. При заключении настоящего Соглашения предоставить РСО сведения по каждому дому в разрезе Потребителей с полным наименованием (ФИО) по форме Приложения №1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 к настоящему Соглашению в электронной форме в течение 3 трех рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения, а также в письменной форме, заверенные печатью и подписью руководителя.

2.1.2. Предоставить РСО список необходимой информации для исполнения им своих обязательств по Приложению №2, ежемесячно до 20 числа текущего месяца предоставлять РСО о прибытие и выбытие собственников в многоквартирном доме в электронном виде, а также в письменной форме, заверенные подписью руководителя или главного бухгалтера.

2.1.3. Представить РСО запрошенную им информацию, необходимую для оказания услуг в течение трех календарных дней с момента запроса такой информации.

2.1.4. Представить РСО показания общедомовых приборов учета:

- В жилом доме с ИТП – показания ОДПУ тепловой энергии;

- В жилом доме с централизованной системой ГВС – показания ОДПУ тепловой энергии и горячего водоснабжения.

Предоставлять показания индивидуальных приборов учета тепловой энергии на отопление в многоквартирных домах, где все жилые и нежилые помещения оборудованы такими приборами учета.

2.1.5. Своевременно уведомлять РСО обо всех изменениях, которые имеют значения для исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению (в том числе сведения о новых потребителях, о выходе МКД из управления Исполнителя и т.д.).

2.1.6. Осуществлять доступ представителей РСО в помещения МКД.

Обеспечивать РСО доступ к общему имуществу в доме для осуществления обследования и контроля работы необходимого оборудования, а также приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме.

**2.2. РСО обязуется:**

2.2.1. Предоставлять, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, информацию о показаниях индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме РСО.

2.2.2. Предоставлять данные о рассчитанных тарифах по отоплению (в т.ч., на ОДН) в соответствии с постановлением Правительство РФ №354.

**3. Обеспечение конфиденциальности сведений и безопасности**

**при их обработке**

3.1. Обеспечение защиты информации при обмене данными между РСО и Исполнителем осуществляется в соответствии с требованиями Федеральных законов от 27 июля 2006 года
№ 152-ФЗ «О персональных данных», от 27 июля 2006 года [№ 149-ФЗ](http://legalacts.ru/doc/FZ-ob-informacii-informacionnyh-tehnologijah-i-o-zawite-informacii/) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» с применением необходимых организационных и технических мер защиты, в том числе с использованием применяемых средств криптографической защиты информации (далее - СКЗИ) с функциями шифрования персональных данных Потребителей о неправомерного и или случайного доступа к ним и других неправомерных действиях.

3.2. Обмен сведениями возможен посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по настоящему Соглашению.

3.3. Обмен информацией может осуществляться посредством съемных электронных носителей информации (с предварительной проверкой их на наличие вирусов) в порядке, установленном для обращения с информацией ограниченного распространения, не содержащей сведений, составляющих государственную тайну.

3.4. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Соглашения, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

3.5. Никакая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон, каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия настоящего Соглашения, за исключением собственников помещений жилого дома.

3.6. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

**4. Ответственность сторон и Форс-мажор**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение Обязательств по Соглашению, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение Сторонами обязательств по Соглашению.

4.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

4.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Соглашению, обязана в течение семи рабочих дней известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящее Соглашение считается заключенным с даты подписания на неопределенный срок.

5.2. Любая из Сторон может предложить изменения или дополнения к действующему Соглашению. Изменения могут быть внесены только при обоюдном согласии Сторон.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в форме Дополнительного соглашения в письменном виде и действительны с момента его подписания Сторонами.

5.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по настоящему Соглашению третьей стороне.

5.5. Соглашение может быть расторгнуто по инициативе одной из Сторон, о чем необходимо письменно уведомить другую Сторону не позднее чем за три месяца до дня расторжения, либо по обоюдному согласию Сторон.

5.6. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах.

5.7. Все, что не предусмотрено Сторонами настоящим Соглашением регулируется нормами действующего законодательства.

**6. Приложения**

Приложение 1. «Перечень жилых домов».

Приложение 2. «Список необходимой информации при переходе на прямые договора собственников помещений»

Приложение 3. «Отчет РСО за тепловую энергию и ГВС»

Приложение 4. «Данные индивидуальных приборов учета ГВС в помещениях МКД»

Приложение 5. «Данные индивидуальных приборов учета на отопление в помещениях МКД»

Приложение 6. «Список необходимой информации по собственникам нежилых помещений (для потребителей с образованием юридического лица)»

Приложение 7. «Список необходимой информации по собственникам нежилых помещений (для потребителей без образованием юридического лица)»

**7. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| РСО | ИСПОЛНИТЕЛЬ |
| МУП р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сайт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |  |

Приложение № 1 к Соглашению

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень жилых домов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес МКД | № дома | Количество жилых помещений | Количество нежилых помещений |
|  |  |  |  |  |

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ РСО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3 к Соглашению

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Отчет РСО за тепловую энергию и ГВС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ дома** | **№ квартиры** | **Начислено за период** | **Поступление денежных средств за период** |
|  |  |  |  |  |
| **Итого** |  |  |  |  |

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ РСО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2 к Соглашению

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Список необходимой информации при переходе на прямые договора собственников помещений МКД**

 Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация по техническому паспорту МКД:

S общая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2

S жилых и нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2

S жилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2

S нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2

S ОДН МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО (собственника)** | **№ квартиры** | **№ телефона собственника** | **Электронная почта собственника** | **Площадь жилого помещения** | **Свидетельство о регистрации собственности** | **ИНН** | **Кол-во фактически поживающих человек в жилом помещении** | **Кол-во зарегистрированных человек в жилом помещении** |
| S по техническому паспорту | S В свидетельстве о регистрации права собственности  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ РСО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Примечание: Данное приложение заполняется по каждому МКД**

Приложение № 4 к Соглашению

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Данные индивидуальных приборов учета ГВС в помещениях МКД**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО (собственника)** | **№ квартиры, наименование организации** | **Наличие ИПУ ГВС** | **Данные по ИПУ ГВС** | **Показания ИПУ ГВС на момент перехода МКД на прямые расчеты** |
| № ИПУ | дата выпуска | дата ввода в эксплуатацию | Межповерочный интервал | Дата следующей поверки |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ РСО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Примечание: Данное приложение заполняется по каждому МКД**

Приложение № 5 к Соглашению

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Данные индивидуальных приборов учета на отопление (теплосчетчиков) в помещениях МКД**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО (собственника)** | **№ квартиры, наименование организации** | **Наличие ИПУ Отопление** | **Данные по ИПУ Отопление** | **Показания ИПУ Отопление на момент перехода МКД на прямые расчеты** |
| № ИПУ | дата выпуска | дата ввода в эксплуатацию | Межповерочный интервал | Дата следующей поверки |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ РСО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Примечание: Данное приложение заполняется по каждому МКД**

Приложение № 6 к Соглашению

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Список необходимой информации по собственникам нежилых помещений (для потребителей с образованием юридического лица)**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Полное наименование организации** | **Краткое наименование организации**  | **ИНН** | **КПП** | **Юридический адрес (в соответствии с уставом)** | **Почтовый адрес** | **Фактический адрес** | **Расчетный счет** | **Наименование банка** | **БИК** | **Кор. Счет** | **Ф.И.О. директора (полностью)** | **Контактный телефон** | **S помещения** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ РСО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Примечание: Данное приложение заполняется по каждому МКД**

Приложение № 7 к Соглашению

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Список необходимой информации по собственникам нежилых помещений (для потребителей без образованием юридического лица)**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О** | **Паспортные данные** | **ИНН** | **Адрес регистрации по месту жительства** | **S помещения** | **Контактный телефон** |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |

 Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ РСО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Примечание: Данное приложение заполняется по каждому МКД**